

АКТ

технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), расположенного на территории Смоленской области (здания, строения, сооружения)

Наименование объекта культурного наследия «Усадебный дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в.

Категория историко-культурного значения объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.

Адрес объекта культурного наследия Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы.

Форма собственности объекта культурного наследия собственность Российской Федерации.

Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия/ законный представитель собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия/федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества (нужное подчеркнуть) Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Калужской, Брянской и Смоленской областях.

(ф.и.о. физического лица, наименование юридического лица, федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества, адрес, контактный номер телефона)

Лица, участвующие в осмотре и составлении акта технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории Смоленской области:

№ п/п	Ф.и.о.	Должность (заполняется при необходимости)
1	2	3
1.	Егорченкова Наталья Александровна	заместитель начальника управления по культурному наследию – начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия

1	2	3
		культурного наследия
2.	Котельникова Александра Андреевна	ведущий специалист отдела государственной охраны объектов культурного наследия управления по культурному наследию
3.	Грищенко Олеся Владимировна	заместитель начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Смоленской области Межрегионального территориального управления Росимущества в Калужской, Брянской и Смоленской областях

Дата проведения осмотра объекта культурного наследия «07» марта 2018 г.

Характер современного использования объекта культурного наследия не используется.

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено следующее.

I. Общее состояние объекта культурного наследия

Удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, руинированное (нужное подчеркнуть).

II. Внешние и внутренние элементы объекта культурного наследия

2.1. Внешние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

фундамент: не осматривался.

Состояние: _____;

цоколь: кирпичный оштукатуренный окрашенный, частично облицован гранитной плиткой.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения.

отмостка: не осматривалась (на момент осмотра занесена снегом).

Состояние: _____;

стены (снаружи): кирпичные оштукатуренные окрашенные.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины с раскрытием, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, биопоражения;

крыша: не осматривалась.

а) стропила: не осматривались.

Состояние: _____;

б) обрешетка: не осматривалась.

Состояние: _____;

в) кровля: не осматривалась.

Состояние: _____;

г) водосточные желоба и трубы: металлические.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты фрагментов водосточных труб; главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

Состояние: _____;

дверные проемы, их заполнения: проемы с прямолинейным верхом, сохранившиеся заполнения деревянные.

Состояние: проемов удовлетворительное. Большая часть заполнений утрачена, состояние сохранившихся заполнений неудовлетворительное. Имеются: значительная ветхость столярки, утрата стеклянных заполнений;

оконные проемы, их заполнения: с прямо- и криволинейным верхом, заполнения деревянные окрашенные. На некоторых проемах установлены металлические решетки.

Состояние: проемов удовлетворительное. Заполнений неудовлетворительное. Имеются утраты оконных заполнений, остекления, ветхость столярки, трещины и утраты окрасочного слоя, коррозия металлических решеток;

лестницы и крыльца: крыльца кирпичные оштукатуренные окрашенные с каменными ступенями. Имеется лестница с металлическими перилами и ступеньками из белокаменных плит.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, следы намокания, биопоражения;

лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения, в том числе:

- декоративный фронтон с круглым слуховым окном;

- венчающий профилированный карниз;

- профилированные наличники оконных и дверных проемов с лучковыми сандриками на втором этаже;

- кирпичные зубцы угловых и центральной частей главного фасада;

- декоративное обрамление лестницы в виде рустовки колонн первого яруса, филенок колонн второго яруса;

- кованные ограждения балконов;

- на уровне второго этажа в центральной части восточного фасада располагается веранда, от которой вниз спускается лестница с металлическими перилами и ступеньками из белокаменных плит.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются утраты, трещины, разрушения кирпичной кладки, утраты, отслоения, осыпания штукатурного и окрасочного слоев, следы намокания, биопоражения.

2.2. Внутренние архитектурно-конструктивные элементы объекта культурного наследия:

перекрытия: плоские деревянные оштукатуренные окрашенные, установлены пластиковые панели;

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения, ветхость деревянных перекрытий, утраты штукатурного и окрасочного слоев, панелей;

полы: имеют различное покрытие: деревянные, керамическая плитка.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения, трещины, гнилостное поражение деревянного покрытия, биопоражения;

стены: кирпичные, имеют различную отделку: оштукатурены и окрашены, оклеены обоями, обшиты декоративными панелями и деревянными досками.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются трещины, утраты штукатурного и окрасочного слоев, утраты и разломы деревянных досок;

оконные проемы, их заполнения с прямо- и криволинейным верхом, заполнения деревянные окрашенные. На некоторых проемах установлены металлические решетки.

Состояние: проемов удовлетворительное. Заполнений неудовлетворительное. Имеются утраты оконных заполнений, остекления, ветхость столярки, трещины и утраты окрасочного слоя, коррозия металлических решеток;

дверные проемы, их заполнения: с прямолинейным верхом, заполнения утрачены.

Состояние: проемов удовлетворительное;

лестницы: кирпичные, облицованы керамической плиткой, деревянная.

Состояние: неудовлетворительное. Имеются обрушения пролетов, сколы, трещины утраты кирпича, плитки;

декоративные элементы:

- ступенчатые карнизы по периметру комнат;

- лепные розетки на полотках.

Состояние: удовлетворительное.

живопись: отсутствует.

Состояние: _____;

иные элементы объекта культурного наследия (в том числе предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостас и т.п.) отсутствуют.

Состояние: _____.

III. Сад, парк, двор, ворота, ограда

Вокруг усадебного дома расположен парк.

Состояние: удовлетворительное.

IV. Информационные надписи и обозначения

Имеется, отсутствует (нужное подчеркнуть).

V. Обеспечение условий доступности для инвалидов

1. Организация размещения специальных мест для транспорта инвалидов: отсутствуют.
2. Организация пешеходных путей движения: отсутствует.
3. Оборудование входа в здание: отсутствует.
4. Организация путей движения на объекте культурного наследия: отсутствует.

V. Перечень мероприятий по сохранению объекта культурного наследия

Вид работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ*	Примечание
Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая: - исследование объекта культурного наследия; - раздел с мероприятиями по обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия	2018-2020 гг.	проведение работ по сохранению объекта культурного наследия возможно исключительно в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия
Проведение работ по: - реставрации цоколя, фасадов, декоративных элементов, крылец и лестниц, оконных и дверных заполнений, наружных и внутренних стен (перегородок), перекрытий, полов, устройству водосточной системы; - обеспечению доступа маломобильных групп населения на объект культурного наследия и иных работ, необходимость которых будет определена в процессе разработки проектной документации на	2019-2023 гг.	

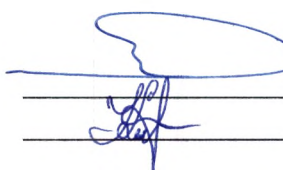
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по результатам проведенных соответствующих исследований объекта культурного наследия		
Проведение работ по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия	IV квартал 2023 года	

* допустимо досрочное выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия

В ходе осмотра осуществлена фотосъемка объекта культурного наследия.

Уполномоченные должностные лица Департамента Смоленской области по культуре и туризму:

Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия/законный представитель собственника (иного законного владельца) объекта культурного наследия/федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление полномочий собственника соответствующего имущества (нужное подчеркнуть):

 /Н.А. Егорченкова/
/А.А. Котельникова/

 /О.В. Грищенко /
/ /

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя
Межрегионального территориального
управления Росимущества в Калужской,
Брянской и Смоленской областях



О.В. Скачкова

Приложение

Фотографические изображения состояния объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Усадьба дом А.А. Энгельгардта», вторая пол. XIX в
(Смоленская область, Починковский район, дер. Мачулы)















